

**NOCH 5 WOHNUNGEN-
ERSTVERMIETUNG- 2.5 & 3.5
ZIMMER
GENOSSENSCHAFTSWHG.**

Objekt: SI_149 • Bahnhofstrasse 78/80 • 8194 Hüntwangen
CHF 1'910.00



Daten im Überblick

ImmoNr	SI_149
Befuerung	Erdwärme
Heizungsart	Fußbodenheizung
Etagenzahl	3
Lift	Personenaufzug
Bruttowohnfläche	89 m ²
Fläche Balkon/Terrasse/Loggia	19 m ²
Anzahl Zimmer	3.5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl Toiletten	1
Strasse	Bahnhofstrasse
Hausnummer	78/80
PLZ	8194
Ort	Hüntwangen
Land	Schweiz
Dist. Autobahn (km)	10 km
Dist. öffentl. Verkehrsmittel (m)	50
Dist. Zentrum (km)	0.2 km
Nebenkosten Miete	CHF 280.00
Bruttomiete	CHF 1'910.00
Objektart	Wohnung
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2024

Beschreibung

ERSTVERMIETUNG-IHR NEUES ZU HAUSE IN HÜNTWANGEN ERWARTET SIE!

Willkommen in einer Wohndylle, die Gemeinschaft, Komfort und Nachhaltigkeit vereint. Im Dorfkern von Hüntwangen entstehen 12 moderne Genossenschaftswohnungen, verteilt auf zwei charmante Häuser. Ob Sie sich für eine 2.5- oder 3.5-Zimmerwohnung entscheiden – hier erwartet Sie ein Zuhause, das Sie rundum begeistern wird.

Die Wohnungen bestechen durch durchdachte Grundrisse, grosszügige Sitzplätze oder gemütliche Lauben ab 14m², die zum Verweilen einladen. Die umweltfreundliche Erdsondenheizung sorgt für ein nachhaltiges und wohliges Wohnklima. Jede Wohnung ist mit eigener Waschmaschine und Tumbler ausgestattet – maximaler Komfort für den Alltag.

Für gemeinsame Aktivitäten und Begegnungen stehen Hobbyräume (kann dazu gemietet werden) und Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Barrierefreiheit in allen Bereichen garantiert, dass sich hier jeder wohlfühlt!

Die Wohnflächen starten bei 55m² bis 89 m² und bieten Ihnen den idealen Raum, um sich individuell einzurichten. Hier leben Sie mitten im Dorfkern, umgeben von einer lebendigen Gemeinschaft und dennoch eingebettet in die Ruhe des charmanten Hüntwangen.

HIGHLIGHTS

- Erstbezug im Eigentumsstandard
- Lichtdurchflutete und durchdachte Raumaufteilung
- 7x2.5 Zimmer und 5x3.5 Zimmer Wohnungen
- Attraktive Raumaufteilung mit grosszügigem Gartensitzplatz oder Lauben
- Daheim mitten im Dorfkern
- 6 Hobbyräume, einzeln, oder separat zu vermieten
- Schöner Gemeinschaftsraum mit Küche
- Rollstuhlgängiges Gesamtkonzept
- Im UG Tiefgarage mit Veloraum und Abstellräume
- Keller und Estrichabteile

u.v.m.

Gestalten Sie Ihre Zukunft in einem Zuhause, das verbindet – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren und Teil dieser besonderen Gemeinschaft werden!



severin

We make dreams come true

Gerne sende ich Ihnen vorab die Broschüre mit allen Angaben über dieses schönen Zuhause.

Ausstattung

Beispiel einer 3.5-Zimmer-Wohnung:

Wohnfläche: 89m²

Laube/Sitzplatz: 18.90m²

Mietzins pro Monat:

EG: CHF 1'910.-

1. OG: CHF 1'860.-

2. OG: 1'910.-

Nebenkosten: CHF 280.-

Pflichtanteilscheine: CHF 21'000.-

Beispiel einer 2.5-Zimmer-Wohnung:

Wohnfläche: 55m²

Gartensitzplatz: 18.90 m²

Mietzins pro Monat:

EG: CHF 1'440.-

Nebenkosten: CHF 230.-

Pflichtanteilscheine: CHF 15'000.-



severin

We make dreams come true



2.5 ZIMMER: WOHNZIMMER



3.5 ZIMMER WOHNUNG

Severin Immobilien GmbH • Förlibuckstrasse 4 • 8454 Buchberg
Tel.: +41 44 599 99 77 • Mobil: +41 79 931 24 65 • Fax:
heike.severin@severin-immobilien.ch • severin-immobilien.ch



BLICK VOM WOHNZIMMER



GROSSZÜGIGE TERRASSE



WOHNBEREICH



Screenshot 2024-04-18 134820



BLICK AUF DIE KÜCHE



GROSSZÜGIGES BAD MIT WM/TB



We make dreams come true

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Heike Severin

Förlibuckstrasse 4
8193 Buchberg

Telefon: +41 44 599 99 77

Mobil: +41 79 931 24 65

E-Mail: heike.severin@severin-immobilien.ch

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Severin Immobilien GmbH • Förlibuckstrasse 4 • 8454 Buchberg
Tel.: +41 44 599 99 77 • Mobil: +41 79 931 24 65 • Fax:
heike.severin@severin-immobilien.ch • severin-immobilien.ch