

Wohnbaugenossenschaft Türmliwiese

c/o Präsident Nico Kauf

Kehlhofstrasse 3

8194 Hüntwangen

E-Mail: info@tuermliwiese.ch

www.tuermliwiese.ch



Alterswohnungen Türmliwiese in Hüntwangen



WIR VERMIETEN

12 Genossenschafts-Mietwohnungen
mit Gemeinschaftsraum,
6 Hobbyräumen und Tiefgaragenplätzen
an der Bahnhofstrasse 78 & 80, 8194 Hüntwangen

BESCHRIEB

Die Überbauung mit zwei Häusern und dem attraktiven Spielplatz ergibt eine Einheit, die sich sehr gut in das bestehende Dorfbild einfügt. Der Fussweg vorbei am Spielplatz mit Sitzbänken verbindet die Bushaltestelle mit der Dorfstrasse. Angenehm grosse Räume schaffen ein gesundes Klima in den Wohnungen und der Gemeinschaftsraum lädt ein zu verschiedensten Aktivitäten.



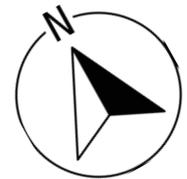
AUF EINEN BLICK

- 7 x 2 ½-Zimmer-Wohnungen / 5 x 3 ½-Zimmer-Wohnungen
- attraktives Wohnen im Dorfkern
- Bushaltestelle vor der Haustüre
- Volg mit Post in unmittelbarer Nähe (ca. 200m)
- grosszügige Gartensitzplätze/Lauben (ab 14.6 m²)

- umweltfreundliches Heizsystem mit Erdsondenwärmepumpe
 - jede Wohnung mit Waschmaschine und Tumbler
 - 6 Hobbyräume, einzeln separat zu mieten
 - 1 Gemeinschaftsraum mit Küche
 - rollstuhlgängiges Gesamtkonzept
 - Tiefgarage, Veloraum, Abstellraum für Gehhilfen
 - Kellerabteile im UG, Estrichabteile im Dachgeschoss
- voraussichtlicher Bezugstermin: 1.4.2025**



HAUS A



2 1/2-Zi-Whg. im EG - rechts



Wohnung A001
 2 1/2-Zimmer-Wohnung
 Wohnfläche: 55 m²
 Gartensitzplatz: 18.90 m²

Mietzins pro Monat:
 A001 EG: CHF 1'440.-
 Nebenkosten: CHF 230.-
 Pflichtanteilsscheine: CHF 15'000.-

3 1/2-Zi-Whg im 1. Stock / 2. Stock - rechts



Wohnung A101, A201
 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
 Wohnfläche: 89 m²
 Laube: 18.90 m²

Mietzins pro Monat: :
 A101 1. OG: CHF 1'860.-
 A201 2. OG: CHF 1'910.-
 Nebenkosten/Whg.: CHF 280.-
 Pflichtanteilsscheine: CHF 21'000.-

3 1/2-Zi-Whg. im EG / 1. Stock / 2. Stock - links



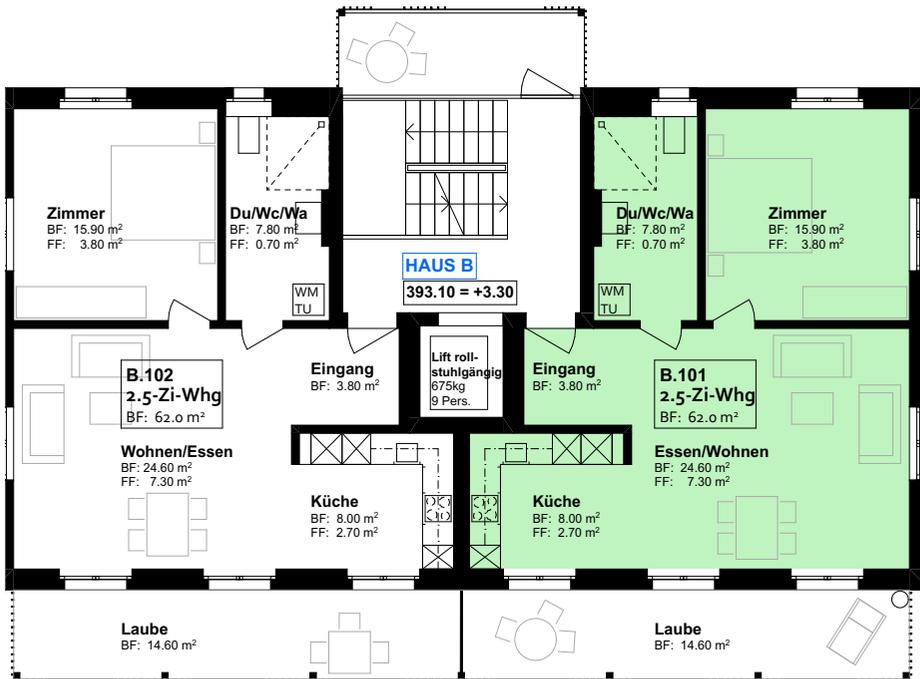
Wohnung A002, A102, A202
 3 1/2-Zimmer-Wohnungen
 Wohnfläche: 89 m²
 Gartensitzplatz/Laube: 18.90 m²

Mietzins pro Monat: :
 A002 EG: CHF 1'910.-
 A102 1. OG: CHF 1'860.-
 A202 2. OG: CHF 1'910.-
 Nebenkosten/Whg.: CHF 280.-
 Pflichtanteilsscheine: CHF 21'000.-

HAUS B



2 1/2-Zi-Whg im EG / 1. Stock / 2. Stock - rechts



Wohnung B001, B101, B201
 2 1/2-Zimmer-Wohnungen
 Wohnfläche: 62 m²
 Gartensitzplatz/Laube: 14.60 m²

Mietzins pro Monat:
 B001 EG: CHF 1'560.-
 B101 1. OG: CHF 1'520.-
 B201 2. OG: CHF 1'560.-
 Nebenkosten/Whg.: CHF 230.-
 Pflichtanteilscheine: CHF 15'000.-

2 1/2-Zi-Whg im EG / 1. Stock / 2. Stock - links

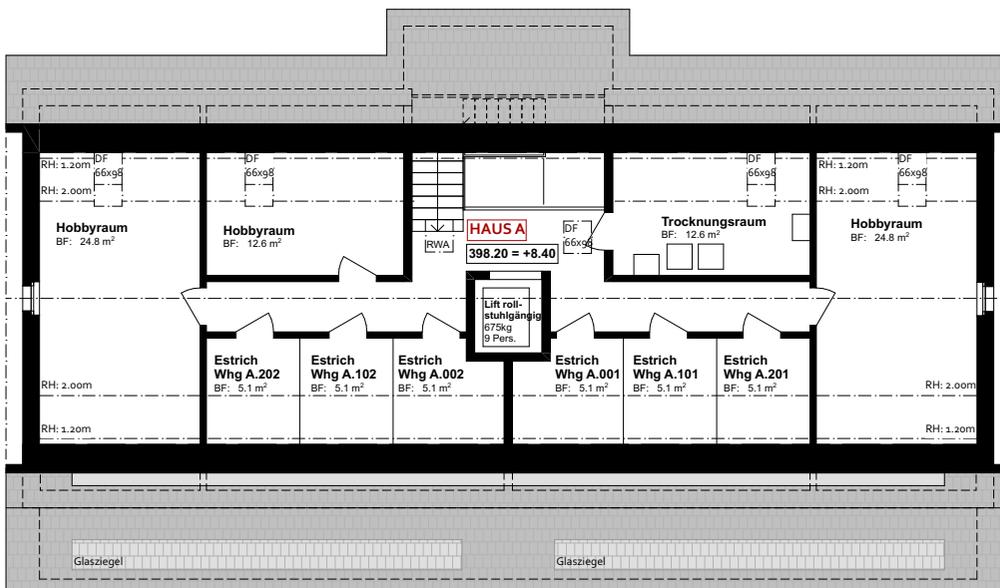


Wohnung B002, B102, B202
 2 1/2-Zimmer-Wohnungen
 Wohnfläche: 62 m²
 Gartensitzplatz/Laube: 14.60 m²

Mietzins pro Monat:
 B002 EG: CHF 1'560.-
 B102 1. OG: CHF 1'520.-
 B202 2. OG: CHF 1'560.-
 Nebenkosten/Whg.: CHF 230.-
 Pflichtanteilscheine: CHF 15'000.-

HAUS A

Hobbyräume, Dachgeschoss



2 Hobbyräume

mit je einem Dachfenster und
einem Seitenfenster (unbeheizt)

Fläche: 24.8 m²

Mietzins/Monat: CHF 280.-

Nebenkosten/Monat: CHF 25.-

1 Hobbyraum mit

Dachfenster (unbeheizt)

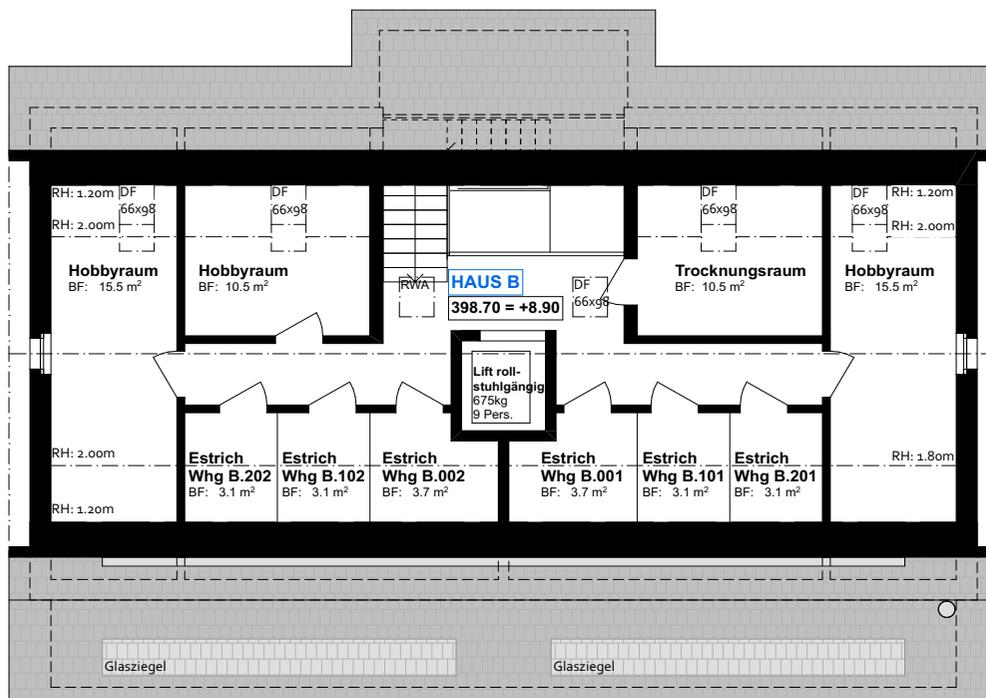
Fläche: 12.6 m²

Mietzins/Monat: CHF 150.-

Nebenkosten/Monat: CHF 15.-

HAUS B

Hobbyräume, Dachgeschoss



2 Hobbyräume

mit je einem Dachfenster und
einem Seitenfenster (unbeheizt)

Fläche: 15.5 m²

Mietzins/Monat: CHF 180.-

Nebenkosten/Monat: CHF 20.-

1 Hobbyraum

mit Dachfenster (unbeheizt)

Fläche: 10.5 m²

Mietzins/Monat: CHF 130.-

Nebenkosten/Monat: CHF 10.-

TIEFGARAGE

WBG-Parkplätze, Untergeschoss



Garagenplatz

Mietzins Tiefgaragenparkplatz pro Monat: CHF 130.-

Parkplätze werden durch die Wohnbaugenossenschaft zugeteilt.

Kontakt

Für weitere Informationen oder bei Fragen gibt Ihnen der Vorstand gerne Auskunft oder kontaktieren Sie uns schriftlich per Mail:

info@tuermliwiese.ch.

Anmeldeformular (liegt dieser Broschüre bei)

Weitere Anmeldeformulare für Mietinteressenten können entweder via Mail: info@tuermliwiese.ch angefordert oder via Homepage (www.tuermliwiese.ch) heruntergeladen werden.

Anmeldeformular senden an:

Wohnbaugenossenschaft Türmliwiese

c/o N. Kauf

Kehlhofstrasse 3

8194 Hüntwangen



Anmeldeformular für Mietinteressenten

Interesse für (mehrere Optionen möglich):

Wohnung					Garagenplatz	Hobbyraum		
A001	2.5 Zi.	Erdgeschoss	Haus A	<input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	24.8 m2	Haus A	<input type="checkbox"/>
A101	3.5 Zi.	1. Stock	Haus A	<input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	12.6 m2	Haus A	<input type="checkbox"/>
A201	3.5 Zi.	2. Stock	Haus A	<input type="checkbox"/>		15.5 m2	Haus B	<input type="checkbox"/>
A002	3.5 Zi.	Erdgeschoss	Haus A	<input type="checkbox"/>	Anzahl:	10.5 m2	Haus B	<input type="checkbox"/>
A102	3.5 Zi.	1. Stock	Haus A	<input type="checkbox"/>				
A202	3.5 Zi.	2. Stock	Haus A	<input type="checkbox"/>		Geplante Nutzung Hobbyraum:		
B001	2.5 Zi.	Erdgeschoss	Haus B	<input type="checkbox"/>			
B101	2.5 Zi.	1. Stock	Haus B	<input type="checkbox"/>				
B201	2.5 Zi.	2. Stock	Haus B	<input type="checkbox"/>				
B002	2.5 Zi.	Erdgeschoss	Haus B	<input type="checkbox"/>				
B102	2.5 Zi.	1. Stock	Haus B	<input type="checkbox"/>				
B202	2.5 Zi.	2. Stock	Haus B	<input type="checkbox"/>				

Pflichtanteilsscheine 2.5-Zimmerwohnung: CHF 15'000.-
 Pflichtanteilsscheine 3.5-Zimmerwohnung: CHF 21'000.-

1 Personen-Haushalt 2 Personen-Haushalt

Person 1

Name und Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Geburtsdatum Zivilstand

Heimatort / Nationalität Aufenthaltsbewilligung (Status).....

Telefon privat / Handy E-Mail

Beträgt Ihr monatl. Haushaltseinkommen mehr als drei Bruttomietzinsen? nein ja

Seit wann sind Sie an obiger Adresse wohnhaft?

Waren Sie zuletzt Mieter Eigentümer

Halten Sie Haustiere? nein ja welche und Anzahl

Spielen Sie ein Musikinstrument? nein ja welches

Privathaftpflichtversicherung nein ja Gesellschaft

WICHTIG:

Laufen Betreibungen/Lohnpfändungen? nein ja Bitte einen aktuellen Original-Betreibungsauszug beilegen. Die Vermieterin ist berechtigt, diesen zu überprüfen

Fortsetzung auf Seite 2

Anmeldeformular für Mietinteressenten

Person 2

Name und Vorname

Strasse

PLZ/Ort

Geburtsdatum Zivilstand

Heimatort / Nationalität Aufenthaltsbewilligung (Status).....

Telefon privat / Handy E-Mail

Spielen Sie ein Musikinstrument? nein ja welches

WICHTIG:

Laufen Betreibungen/Lohnpfändungen? nein ja Bitte einen aktuellen Original-Betriebugsauszug beilegen. Die Vermieterin ist berechtigt, diesen zu überprüfen.

Ich (Wir) bestätige(n), dass die vorstehenden Angaben der Wahrheit entsprechen.

Ort, Datum:

Unterschrift Person 1:

Unterschrift Person 2:

Anmeldeformular senden an:

Wohnbaugenossenschaft Türmliwiese

c/o N. Kauf

Kehlhofstrasse 3

8194 Hüntwangen