

# Ordentliche Generalversammlung

Mittwoch, 30. Mai 2024, 20:00 Uhr in der Goldbachschür

## Protokoll

**Vorstand:** Nico Kauf, Ivan Beer, Renate Vogel, Erich Schreier, Ruth Wyss,  
Grazia Rainone (Vertretung Gemeinderat)  
**Sitzungsleiter:** Nico Kauf  
**Protokollführerin:** Ruth Wyss  
**Anwesende:** Anwesende: 30, absolutes Mehr: 16

### Traktanden:

1. Begrüssung / Teilnehmerliste
2. Traktanden
3. Wahl der Stimmenzähler
4. Genehmigung Protokoll der GV vom 08.05.2023
5. Jahresbericht des Vorstandes
6. Bilanz / Jahresrechnung / Revisionsbericht
7. Budget 2024 / 2025
8. Start der Vermietung
9. Verschiedenes / Fragen
10. Schluss der Versammlung

### 1. Begrüssung / Teilnehmerliste

Nico Kauf begrüsst die Anwesenden und weist darauf hin, dass Nicht-Genossenschafter in einer separaten Reihe Platz zu nehmen haben.

### 2. Traktanden

Die Traktanden werden vorgestellt und genehmigt.

### 3. Wahl der Stimmenzähler

Wahl des Stimmenzählers: Gewählt ist Martin Lehmann.

### 4. Genehmigung Protokoll der GV vom 08.05.2023

Das Protokoll vom 8. Mai 23 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

### 5. Jahresbericht des Vorstandes

Nico Kauf verliest den Jahresbericht. Dieser wird mit dem Protokoll auf der Homepage veröffentlicht.

## 6. Bilanz / Jahresrechnung / Revisionsbericht

**Bilanz:** Bilanzsumme CHF 2'322'754.22. Die Anlagen im Bau betragen 1'315'531.70. Durch Einzahlungen von CHF 372'000.- konnte das Genossenschaftskapital auf total CHF 1'225'000.—erhöht werden. Zusätzlich wurde uns ein Darlehen des Bundes (Fonds de Roulement) mit 600'000 gewährt. Der Jahresverlust beläuft sich auf CHF 5'775.58. Der kumulierte Verlust beträgt per 31.12.2023 CHF 28'457.13.

Die Jahresrechnung 23 wurde von der Revisionsstelle geprüft und für gut befunden.  
Die Jahresrechnung wird einstimmig genehmigt.  
Anteilscheine werden wie bisher zu 0% verzinst.

## 7. Budget 2024 / 2025

Die Budgetierung ist schwierig: Der Antritt der Mietverhältnisse wird vermutlich gestaffelt erfolgen, die Kosten laufen jedoch von Beginn weg. Die Einnahmen 2025 wurden mit 150'000.—und die Kosten mit 202'125.-- budgetiert. Das ergibt einen geplanten Verlust von 52'125.  
Das Budget wird einstimmig genehmigt.

## 8. Start der Vermietung

Antragsformulare für die Mieten liegen bereit, zusammen mit den Broschüren.  
Nico Kauf erläutert einige Aspekte und beantwortet Fragen oder bereinigt Unklarheiten zu:

- Wohnungen, Lage, Anzahl, Grösse, Gestaltung
- Kriterien für Miete und ihre Gewichtung (Alter über 60, wohnhaft in Hüntwangen). Falls nicht alle Wohnungen vermietet sind, werden auch andere Mieter/innen Zugang haben. Ein Leerstand soll vermieden werden.
- Pflichtanteile: Sind je nach Wohnungsgrösse unterschiedlich hoch. Es gibt keine zusätzliche Kautions.
- Unterschiedliche Mietpreise in den Etagen: die mittlere Etage ist etwas günstiger.
- Berechnung der Mietzinsen wurde über Renditeberechnung gemacht. Die Mietzinse liegen leicht unter dem durchschnittlichen Niveau der Region.
- Die Hobbyräume sind unterschiedlich gross, sie sind auch extern vermietbar.
- Parkplätze: Ziel ist möglichst viele feste Vermietungen zu haben.
- Eine Wohnungsmiete verpflichtet nicht zu einer Parkplatzmiete.
- Parkplätze und Hobbyräume sind nicht mit Pflichtanteilen verbunden.
- Vorbereitungen für E Autos sind gemacht. Individuelle Installation wird bei Bedarf vorgenommen.

Alle Informationen sind in der Broschüre enthalten. Weitere Fragen können später angebracht werden.

## 9. Verschiedenes / Fragen

Folgende Fragen aus der Versammlung werden beantwortet:

Der Kredit für den Spielplatz wird an der kommenden Gemeindeversammlung entschieden.  
Es wird diskutiert, ob der Spielplatz noch tauglich war oder nicht und wer ihn finanzieren sollte.  
Besucherplätze sind zwischen der Siedlung und dem Gemeindehaus vorgesehen.  
Alle Wohnungen sind rollstuhlgängig, es hat einen Lift.

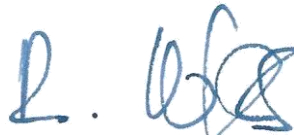
## 10. Schluss der Versammlung

Nico Kauf bedankt sich bei den Anwesenden, weist auf die Broschüren hin und schliesst die Versammlung um 20.42 Uhr.  
Im Anschluss wird ein kleiner Apéro offeriert.

Hüntwangen, 30.Mai 2024



.....  
Nico Kauf, Präsident WBG



.....  
Ruth Wyss, Vorstandsmitglied,  
Protokollführerin WBG