

Ordentliche Generalversammlung 2021

Montag, 05. Juli. 2021, 20:00 Uhr im Kirchgemeindehaus

Protokoll

Vorstand: Nico Kauf, Ivan Beer, Renate Vogel, Erich Schreier, Ruth Wyss, Heidi Schnyder (Vertretung Gemeinderat)
Sitzungsleiter: Nico Kauf
Protokollführerin: Ruth Wyss
Anwesende: Stimmberechtigte Anwesende: 23 / Absolutes Mehr: 12 / Gäste: 2
Architektur: Susanne Ruder-Locher, Rico Ruder

Traktanden:

1. Begrüssung / Teilnehmerliste
2. Wahl der Stimmenzähler
3. Genehmigung Protokoll der ausserordentlichen GV vom 23.09.20
4. Jahresbericht des Vorstandes
5. Bilanz / Jahresrechnung / Revisionsbericht
6. Budget 2021
7. Stand Bauprojekt
8. Bewilligung Baukredit
9. Verschiedenes / Fragen
10. Schluss der Versammlung

1. Begrüssung / Teilnehmerliste

Nico Kauf begrüsst die Anwesenden. Trakt. 8 muss auf eine ao. GV im Herbst verschoben werden.

2. Wahl der Stimmenzähler

Gewählt ist: Martin Lehmann

3. Genehmigung Protokoll der ausserordentlichen GV vom 23.09.20

Das Protokoll der Versammlung vom 23. September 20 wird einstimmig genehmigt und verdankt.

4. Jahresbericht des Vorstandes

Das neue Finanzierungskonzept für die Tiefgarage hatte eine Verzögerung und Änderungen am Baurechtsvertrag zur Folge. Dieser wurde im März 21 an der Gemeindeversammlung angenommen. Ein Rekurs zum Entscheid kostete nochmals einen Monat Zeit. Das neue Finanzierungskonzept vereinfacht und beschleunigt nun den Prozess. Die Projektierung durch Ruder Locher wurde in den vergangenen Monaten mit Elan vorwärtsgetrieben.

Gespräche mit dem Berater der Gemeinde für Kernzonenbauten veranlassten den Vorstand, den Architekten nochmals Anpassungen am Projekt in Auftrag zu geben.

Diese Entwicklungen führten dazu, dass die von Fachspezialisten validierten Baukosten erst im Herbst vorliegen und der Versammlung an einer ausserordentlichen GV vorgelegt werden können.

5. Jahresrechnung / Revisionsbericht / Verwendung des Reinertrags

Bilanz: Total Aktiven: CHF 441'150.90. Das Genossenschaftskapital beträgt durch Einzahlungen von CHF 4'000.- nun total CHF 452'000.-, der Jahresverlust beträgt CHF 7'901.40.

Die Jahresrechnung 20 wurde von der Revisionsstelle geprüft und für gut befunden.
Die Jahresrechnung wird von der Versammlung einstimmig genehmigt, dem Vorstand die Decharge erteilt und Erich Schreier verdankt.

Beschlussfassung über die Verwendung des Reinertrags: Die Verzinsung der Anteilsscheine wird auf 0% festgelegt, da noch keine Mieterträge vorhanden sind.

Der Antrag wird einstimmig genehmigt.

6. Budget 2022

Es wird ein Verlust von CHF 6'694.- erwartet.

Das Budget wird einstimmig genehmigt.

7. Stand Bauprojekt

Präsentation des Bauprojekts durch Ruder Locher

Die beiden Häuser weisen zwei Vollgeschosse und ein Dachgeschoss auf.

Das Volumen der beiden Häuser wurde differenziert. Haus B wird kleiner als Haus A. Dadurch wird die Transparenz der Türmliwiese verbessert. Neu ist die Einhausung der Garageneinfahrt, diese verbessert die Einfügung in den Dorfkern. Es entsteht ein spannender Aussenraum mit Spielplatz, Begegnungszone und öffentlichem Weg. Ein gemeinsamer Aussensitzplatz entsteht vor dem Gemeinschaftsraum.

Wohnungsspiegel: je 6 Wohnungen pro Haus: sieben 2.5-Zi- Wohnungen, fünf 3.5-Zi- Wohnungen.

Ein gemeinsam nutzbarer Aussenraum entsteht auf jeder Etage vor dem Treppenhaus. Ein

wintergartenähnlicher Vorbau liegt vor dem Gemeinschaftsraum von Haus A.

Die Lauben sind breit genug für einen Tisch mit 3 Stühlen.

Tiefgarage: 12 Parkplätze für Mieter, 2 für Besucher, restliche für die Gemeinde/Vermietungen.

Weitere Besucherparkplätze gibt es im Aussenraum.

Holzverschalungen vor den Lauben vermindern den Einblick und unterstreichen von aussen die Einpassung ins Dorfbild.

Terminplan

Projektgenehmigung Baukredit: Herbst 2021

Baueingabe: Herbst 2021

Baubeginn: Frühling 2022

Bezug Wohnungen: Herbst 2023

8. Bewilligung Baukredit

Das Traktandum ist verschoben, da wegen den bekannten Verzögerungen noch keine detaillierten Baukosten vorliegen.

9. Verschiedenes / Fragen

Gibt es eine Installation für Elektrofahrzeuge? – Ja, diese ist vorgesehen.

10. Schluss der Versammlung

Nico Kauf bedankt sich bei den Anwesenden und schliesst die Versammlung.

Wegen Corona muss auf den Apéro verzichtet werden.

Hüntwangen, 05.Juli 2021



.....
Nico Kauf, Präsident



.....
Ruth Wyss, Vorstandsmitglied,
Protokollführerin